

**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ GMINY LUBIN
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Księginice 14, 59-300 Lubin 1

Księginice dnia 10.10.2024r.

WARUNKI TECHNICZNE nr WTS /ZW/03/10/2024**Rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Spółka z o.o. w Księginicach określa warunki techniczne na wykonanie projektu rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości **Niemstów rejon dz. nr rejon dz. nr 45/3** na terenie gminy Lubin.

I. Zapewnienie dostawy mediów.

Zapewniamy dostawę wody do celów bytowych oraz do celów przeciwpożarowych.

Wodociąg gminny dostarcza wodę do jednostki osadniczej o liczbie mieszkańców do 2000, ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 5l/s i ciśnienie na hydrancie zewnętrznym min. 0,1 MPa.

Zapewniamy odbiór ścieków bytowych w ilości dostarczonej wody.

Orientacyjna długość projektowanego uzbrojenia wodociągowego wynosi 360 m, a kanalizacyjnego wynosi 320 m.

II. Przy sporządzeniu dokumentacji projektowej należy spełnić niżej wymienione wymogi:

1. Sieć wodociągową zaprojektować z rur PEHD PE100 SDR11 o średnicy zgodnej z obliczeniami, w przypadku budowy sieci metodą bezwykopową stosować odpowiednie rury wielowarstwowe.
 - Wpięcie do istniejącej sieci wodociągowej, oznaczonej na mapie woD90, należy wykonać w dz. nr 45/3. Sieć wodociągową zaprojektować w dz. nr 45/3.
 - Za punktem wpięcia projektowanej sieci wodociągowej należy przewidzieć zabudowę zasuw odcinających o odpowiedniej średnicy z obudową i typową skrzynką uliczną.
 - Na projektowanej sieci wodociągowej przewidzieć montaż hydrantów ppoż. dn 80 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz innej armatury
 - Na projektowanej sieci wodociągowej przewidzieć węzły umożliwiające rozbudowę sieci przy zachowaniu ciągłości dostawy wody.
2. Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektować z rur litych PCV SDR34 SN8 dz200mm z wydłużonym kielichem lub PEHD PE100 SDR11 o minimalnej średnicy 63mm w przypadku rurociągu tłoczego.
 - Włączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć do projektowanej (obecnie w budowie) studni zlokalizowanej w dz. nr 45/3. Włączenie sieci wykonać na poziomie kinety Studni.
 - Na sieci kanalizacji sanitarnej należy projektować prefabrykowane studnie kanalizacyjne z kręgów betonowych o średnicy 1,2m łączonych na uszczelkę, element denny studni powinien być wykonany jako monolit z płytą denną i kinetą minimum 4-ro otworową, z wbetonowanymi fabrycznie przejściami szczelnymi, przykrycie studni wykonać żelbetową płytą zwieńczającą bez zastosowania zwężek, w projekcie należy zamieścić schematy kinet.
 - Włazy kanałowe należy wykonywać jako: włazy odpowiadające wymaganiom PN-H-74051-02 wentylowane, w miejscach, gdzie możliwy jest napływ wód opadowych i roztopowych włączów szczelnych, dwu lub cztero otworowych, typu ciężkiego z żeliwa klasy D400 z wypełnieniem betonowym, z 4-remą ryglami, przy osadzaniu włączów kanalizacyjnych można stosować maksymalnie trzy żelbetowe pierścienie regulacyjne dn600 mm, o wysokości maksimum 10 cm każdy.
 - W przypadku, gdy ukształtowanie terenu uniemożliwi grawitacyjne odprowadzanie ścieków sieci należy zaprojektować jako tłoczne, na zakończeniu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

- należy przewidzieć montaż armatury do płukania z dostępem z poziomu gruntu wyposażonego w nasadą hydrantową typu C
3. Koncepcję projektowanej sieci wod-kan należy przedłożyć do Zamawiającego w terminie 30 dni od podpisania umowy celem akceptacji. Na tej podstawie wykonać projekt budowlany, projekt techniczny i projekt wykonawczy – po dwa egzemplarze projektów przedłożyć z wnioskiem o uzgodnienie do PGKGL Spółka z o.o.
 4. Należy projektować sieć wodociągową i sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem zapisów aktualnego MPZP dla m. Niemstów.
 5. Przy projektowaniu sieci należy uwzględnić lokalizację istniejących instalacji wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenach przylegających nieruchomości budowlanych celem ich przyłączenia. Lokalizację urządzeń (np. zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków) należy szczegółowo ustalić z materiałów geodezyjnych i wywiadu branżowego. Wykonać inwentaryzację w terenie istniejących instalacji i urządzeń kanalizacyjnych w rejonie wskazanych powyżej działek.
 6. Przewidzieć na sieciach węzły umożliwiające ich dalszą rozbudowę. Rozbudowę projektować z zachowaniem ciągłości pracy istniejących sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych.
 7. Koncepcję projektową należy przedłożyć w formie papierowej do akceptacji w PGKGL Sp. z o.o. w Księgarniach (dla sieci kanalizacji sanitarnej załączyć rysunki uproszczonych profili). Koncepcja podlega pisemnemu uzgodnieniu.
 8. Na podstawie uzgodnionej koncepcji należy wykonać dokumentację projektową. Projekt budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy (po dwa egzemplarze dokumentacji) należy przedłożyć wraz z wnioskiem o uzgodnienie do PGKGL Sp. z o.o. w Księgarniach. Uzgodnienie projektu należy uzyskać przed złożeniem kompletnego projektu do Starostwa Powiatowego w Lubinie.
 9. Niniejsze warunki do celów projektowych, tracą ważność po upływie terminu obowiązywania umowy o wykonanie dokumentacji projektowej.

III. Warunki odbioru wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

1. Rozbudowę sieci należy wykonać na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy prawo budowlane. Należy wykonać wszelkie wymagane próby, odbiory, itp.
2. Wpięcie projektowanych sieci do sieci istniejących wykonuje eksploatacja sieci.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru końcowego zobowiązany jest do uzyskania protokołów:
 - odbiorów robót zanikowych przed zasypką potwierdzone przez przedstawiciela przez PGKGL Sp. z o.o.,
 - wykonania próby szczelności potwierdzonej przez przedstawiciela przez PGKGL Sp. z o.o.,
 - wykonania płukania i dezynfekcji sieci wodociągowej potwierdzonej przez przedstawiciela przez PGKGL Sp. z o.o.,
 - protokół z analizy bakteriologicznej wody z odbieranej sieci wodociągowej – wynik badania musi być pozytywny,
 - z badania zagęszczenia gruntu.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru końcowego przez PGKGL Sp. z o.o. zobowiązany jest do dostarczenia:
 - oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami,
 - informacji uprawnionego geodety o wynikach geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz oświadczenia o zgodności wbudowania sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem,
 - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (z naniesieniem na mapie długości, średnic, materiału wybudowanych sieci i tabelarycznym sumarycznym zestawieniem długości

- wybudowanych sieci), geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wybudowanego uzbrojenia powinna być dostarczona w formie analogowej, mapa w skali 1:500 oraz w formie cyfrowej na nośniku cyfrowym - plik z rozszerzeniem .dgn, .dxf, .dwg z kompletem trzech współrzędnych,
- deklaracji zgodności, aprobat technicznych, certyfikatów, atestów higienicznych dla zastosowanych materiałów,
 - karty inwentaryzacyjne zasuw, hydrantów, studni kanalizacyjnych,
 - raportu z inspekcji TV kanalizacji grawitacyjnej wykonany na etapie odbioru technicznego (w formie papierowej i nagrania na płycie CD),
 - kopi decyzji na umieszczenie urządzenia wod-kan w pasie drogowym lub oświadczenia o braku takiego dokumentu.
5. Wszystkie protokoły cząstkowe oraz odbioru końcowego muszą zostać potwierdzone przez przedstawiciela PGKGL Sp. z o.o. oraz Inspektora nadzoru, jeżeli został ustanowiony.

PREZES ZARZĄDU
PGKGL Sp. z o.o.
w Księżenicach

Wojciech Dziwiński

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
Gminy Lubin Sp. z o.o.
59-300 Lubin, Księżenice 14
NIP: 6922513030, REGON: 366415810
KRS: 0000654832 (1)

Otrzymują:

1. DTR a/a. – 2szt.

